

- 1 -

## **Örtliche Bauvorschrift** (Satzung)

der Stadt Völklingen für das Gebiet der ehemaligen Bergwerksdirektion  
in Völklingen – Geislautern

Aufgrund des § 113 Abs. 1 der Bauordnung für das Saarland (Landesbauordnung – LBO) vom 12. Mai 1965 (Amtsblatt S. 529) in Verbindung mit § 11 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 10. September 1968 (Amtsblatt S. 689) werden mit Genehmigung des Ministers des Innern – Oberste Landesbaubehörde – für das unten näher bezeichnete Gebiet folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

### **§ 1** **Örtlicher Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für die Bebauung an der Wohnstraße (Straße Nr. 27) im Bereich der ehemaligen Bergwerksdirektion.

### **§ 2** **Gestaltung der Hauptgebäude**

- a) Geschosshöhe: Keller- bzw. Untergeschoss: max. 2,80 m  
Erdgeschoss: max. 3,00 m
- b) Dachneigung und Dachform: Satteldach 18° - 25°
- c) Kniestockhöhe Fußfette: max. 65 cm, gemessen von Oberkante Decke bis Unterkante
- d) Dacheindeckung: Ortsüblich (z.B. Ziegel)
- e) Dachaufbauten: nicht gestattet
- f) Dachüberstand: Traufe: max. 60 cm  
Ortgang: max. 40 cm

- 2 -

### **§ 3 Gestaltung der Garagen**

Bei Garagen außerhalb des Hauptgebäudes

- a) max. lichte Höhe – 2,60 m
- b) Garagen, die mit dem Hauptgebäude eine Einheit bilden, sind diesem architektonisch anzupassen.
- c) Garagen, die nebeneinander auf der Grundstücksgrenze oder nahe beieinander errichtet werden, sind in der äußeren Gestaltung und Ausführung aufeinander abzustimmen.
- d) Dachform und Eindeckung:  
Dachform und Dachneigung sowie Eindeckung sind dem Hauptgebäude anzupassen.

### **§ 4 Gestaltung der Einfriedigung**

- a) An der Straßengrenze:  
Nördliche Seite der Straße Nr. 27: Randsteine,  
Südliche Seite der Straße Nr. 27: Mauerwerk oder Waschbeton,  
30 cm über Straßenkrone

Die Gestaltung der Zugänge kann individuell dem Hauptgebäude zugeordnet erfolgen.

- b) Seitliche Abgrenzung vor den Gebäudefluchten wie unter a) Satz 1 und 2 beschrieben.
- c) Seitliche und rückwärtige Abgrenzungen hinter den Gebäudefluchten: Maschendrahtzaun 1,0 m hoch.

### **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

- a) Ordnungswidrig nach § 111 Abs. 1 Nr. 7 LBO handelt, wer bauliche Anlagen im Widerspruch zu den §§ 2 – 4 dieser örtlichen Bauvorschriften errichtet oder ändert.
- b) Die Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbuße bis zu 10.000,- DM geahndet werden.

- 3 -

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Vorstehende örtliche Bauvorschriften treten einen Tag nach der Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes in Kraft.

Völklingen, den 12. September 1973

gez. Durand

i.V. des Oberbürgermeisters

Veröffentlicht im Amtsblatt des Saarlandes Nr. 42 vom 15.11.1973